

Số: 1714/TB-THADS

Ea Kar, ngày 13 tháng 8 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 33/QĐST-DS ngày 30 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 305/DSPT ngày 13 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 812/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 218/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar.

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 4 số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 010205/2024/HĐ-ĐGTN ngày 05/02/2024 và Phụ lục hợp đồng lần 4 ngày 12/8/2024 và Thông báo bán đấu giá tài sản số: 010813/TB-ĐGTN ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam (Địa chỉ: Số 11 đường Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Thị Nhâm và ông Lê Hữu Quân, địa chỉ: thôn 2, xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, tài sản có đặc điểm như sau:

**Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất số CD 652328 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/9/2016 đối với thửa đất số 502, tờ bản đồ số 12, diện tích 405,0m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất 100m<sup>2</sup> đất ở lâu dài + 305,0m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm, địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk mang tên bà Phạm Thị Nhâm, sinh năm 1982 và ông Lê Hữu Quân, sinh năm 1973, CMND 241355186, CCCD 038073033447 cấp ngày 25/8/2022. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m<sup>2</sup>, như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 305m<sup>2</sup>. Thửa đất có 50m<sup>2</sup> đất HNK thuộc



quy hoạch đường giao thông. (Sơ đồ thửa đất như trang 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 652328). Và các tài sản gắn liền trên đất. (chi tiết như biên bản kê biên).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/08/2024 đến ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

2. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 13/08/2024 đến ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam (Địa chỉ: Số 11 đường Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.

2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam (Địa chỉ: Số 11 đường Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 874.375.285 đồng (*Tám trăm bảy mươi bốn triệu, ba trăm bảy mươi năm nghìn, hai trăm tám mươi năm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng

3. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng, không hạn chế mức trả giá tối đa.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 7 giờ 30 phút, ngày 13/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam (Địa chỉ: Số 11 đường Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

2. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam (Địa chỉ: Số 11 đường Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 937979.

**\* Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: vào ngày 10/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/09/2024 theo số tài khoản: 520.120.100.5430 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh TP Buôn Ma Thuột. Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

1. **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 15 phút ngày 13/9/2024.

2. **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam (Địa chỉ: Số 11 đường Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

1. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

2. **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam (Địa chỉ: Số 11 đường Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Điện thoại: (0262)3 937979

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Đar;
- Viện kiểm sát nhân dân H Ea Kar;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Hồ Thị Thanh Lợi*



1000

1000